



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicată)“

Adresa nr. 3350/2023 din data de 08.03.2023

Biroul permanent al Senatului

Bp. 36 / 14 martie 2023

Domnului Mario-Ovidiu OPREA,
Secretarul general al Senatului României

Biroul permanent al Senatului

121 / 15 martie 2023

Stimate domnule secretar general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 522/06.02.2023, prin care ați transmis Consiliului Superior al Magistraturii Propunerea legislativă privind organizarea activității de intermediere imobiliară (b36/02.02.2023), în vederea avizării, vă comunicăm că această solicitare a fost analizată în ședința din data de 28.02.2023 a Comisiei nr. 1 - reunită „Legislație și cooperare interinstituțională”.

Referitor la avizul solicitat, Comisia a reținut că propunerea legislativă înaintată nu privește activitatea autorității judecătorești, în sensul atribuit acestei sintagme în jurisprudența Curții Constituționale (Decizia nr. 901 din 17 iunie 2009 și Decizia nr. 3 din 15 ianuarie 2014), astfel că nu se încadrează în categoria actelor normative care sunt supuse avizării Consiliului Superior al Magistraturii conform art. 39 alin. (3) din Legea nr. 305/2022 privind Consiliul Superior al Magistraturii.

În ceea ce privește exprimarea unui punct de vedere, menționăm că propunerea legislativă reglementează organizarea activității de intermediere imobiliară, stabilind condițiile și procedura de autorizare a intermediarilor imobiliari, formarea profesională a agenților imobiliari, formele de exercitare a profesiei, reînnoirea autorizației de agent imobiliar, asigurarea libertății prestării serviciilor, asigurarea de răspundere profesională, înregistrarea și publicitatea agenților imobiliari în RENII, suspendarea și încetarea calității de intermediar imobiliar, răspunderea agenților imobiliari și sancțiunile disciplinare, dispoziții specifice activității de intermediere imobiliară și aspecte privind entitatea desemnată pentru îndeplinirea atribuțiilor referitoare la organizarea activității intermediarilor imobiliari.

121



Tel: (+40)21-311.69.32
Fax: (+40)21-311.69.37



Website: www.csm1909.ro
Email: legislatie@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicată)”

Potrivit legii fundamentale, rolul ce revine Consiliului Superior al Magistraturii este acela de garant al independenței justiției, context în care dispozițiile de ordin constituțional și legal, respectiv art. 133 și art. 134 din Constituția României, republicată, precum și art. 36 - 55 din Legea nr. 305/2022 consacră faptul că în sfera de competență a Consiliului nu intră abordarea unor probleme care nu țin de cariera judecătorilor și procurorilor, respectiv de organizarea instanțelor și a parchetelor.

Prin urmare, raportat la competențele constituționale și legale ale Consiliului Superior al Magistraturii, exprimarea unui punct de vedere cu privire la aspectele vizate de reglementarea propusă excedează atribuțiilor Consiliului.

Cu deosebită considerație,

Secretarul general al Consiliului Superior al Magistraturii,

Judecator Andreea Simona UZLĂU



Tel: (+40)21-311.69.32
Fax: (+40)21-311.69.37



Website: www.csm1909.ro
Email: legislatie@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011